ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. 02 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

BELAC 522-INSP
ISO/IEC 17020

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 14/02/2022 **Inspecteur:** Bavo Velghe **Mentor:** **Installateur:** -

ID-label: **Klantreferentie:**

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel ET61557

Serienummer: 18120244

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Albert I Laan
Huisnummer	21
Busnummer	GV5
Postcode	8670
Gemeente	Koksijde
Land	België

Eigenaar

Naam	-
Straatnaam	Albert I Laan
Huisnummer	21
Busnummer	GV5
Postcode	8670
Gemeente	Koksijde
Land	België

Installateur

Naam	-
BTW nr.	-
Telefoonnummer	-
E-mail	-

Type : appartement **EAN** : 541 **Teller Nr.:** : 35745568

☑ **Niet meegedeeld**

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 3~230V Meter / bord verbinding: 10 mm^2 Max beveiliging: : 35 A

Aantal borden: 1 Aantal kringen: 17

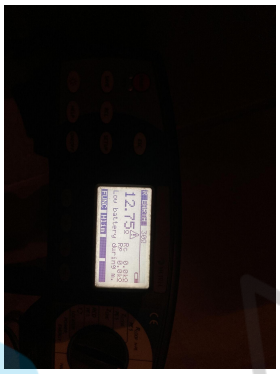
Ri algemeen: 64,6 MΩ

OK



Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders

RE: 12,75 Ω OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I²t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
-	25		-	AC	17	NOK	NOK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
5	-	andere	15A	1	2,5
1	U	25		1	2,5
3	-	20		1	4
3	-	10		1	2,5

Visueel nazicht (algemeen)	NOK	**Directe aanraking**	NOK	**Indirecte aanraking**	NOK
Aansluitingen	NOK	**schema in bijlage door Aceg vzw**	OK		
Equipotentiale verbindingen	niet van toepassing	**Doorsnede geleiders**	NOK		
Continuiteit	NOK	**Verlichting / toestellen**	NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I1.05 Inplantingsplan gemeenschappelijke aardverbinding niet aanwezig (Boek 1 onderafdeling 5.4.2.1.)

I2.02 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5) Stopcontacten keuken

I2.03 Eén of meerdere differentieelstroominrichtingen werken niet met testknop en/of stroominjectie. (Boek 1 Onderafdeling 6.5.7.2)

I5.10 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

I5.12 Metalen behuizing van het verdeelbord (Klasse 1) dient geaard te worden. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.2. en 5.4.4.2.)

I5.13 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)

I6.03 De nominale stroomsterkte van de algemene en/of bijkomende differentieelschakelaar dient aangepast te zijn aan de overstroombeveiliging. (Boek 1 Afdeling 4.4.1.) — Teller 35A, hoofddifferentieel 25A NOK

I7.02 De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)

I7.08 De aanduiding van de nominale stroomsterkte van zekeringen en/of automaten in niet zichtbaar of is uitgewist. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.1.)

nota/note 18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.

nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

nota/note 28 Volgens AREI boek 1 8.2.1. is het toegelaten stopcontacten zonder aarding in dienst te laten. Op deze stopcontacten mag men enkel toestellen van de klasse II aansluiten.

nota/note 3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

nota/note 31 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de 15 uitzonderingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

BESLUIT

☑ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.** Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 10

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Bavo Velghe

Bavo Velghe

Bavo Velghe

ACEG VZW - #184

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

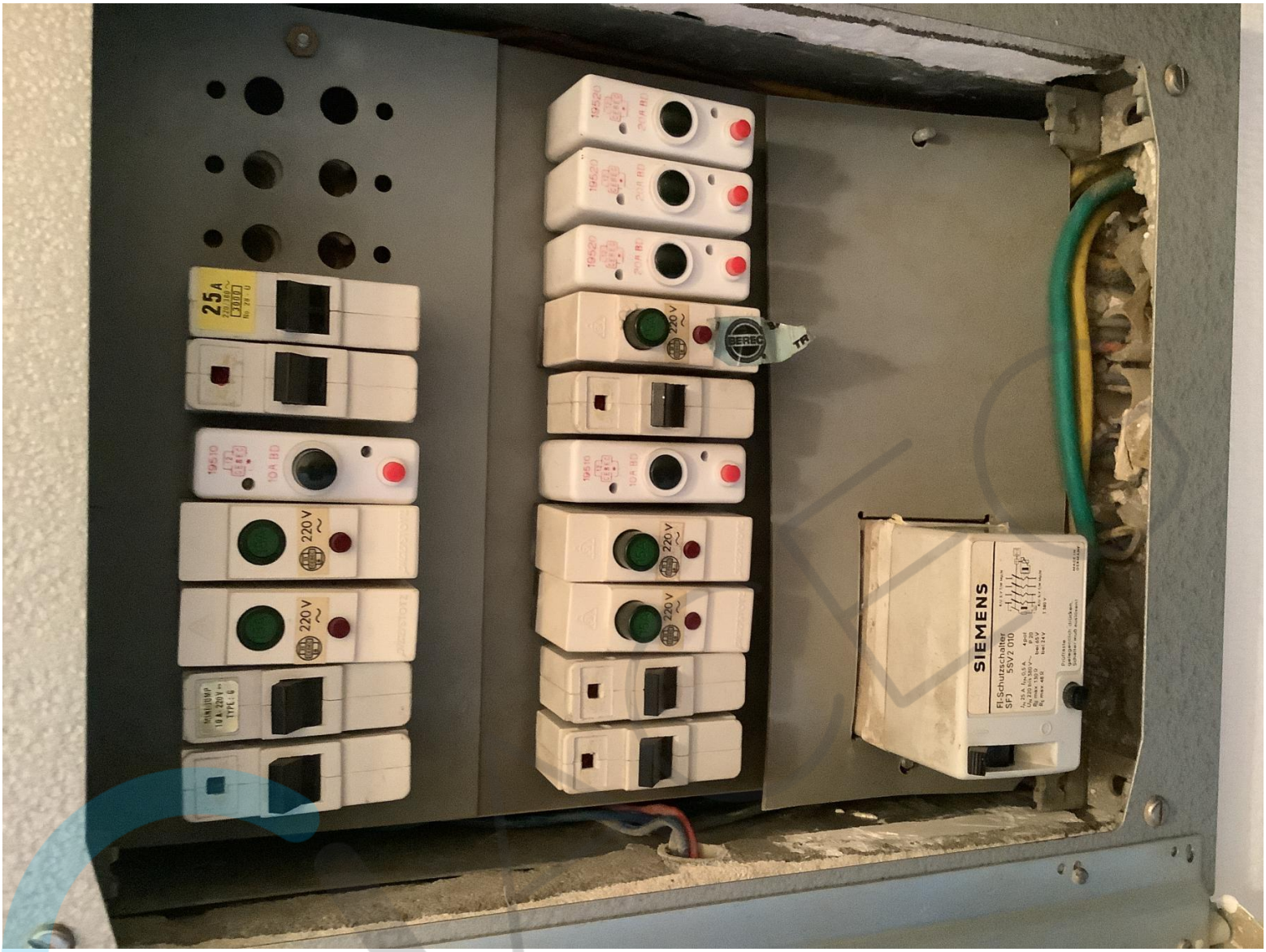
- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

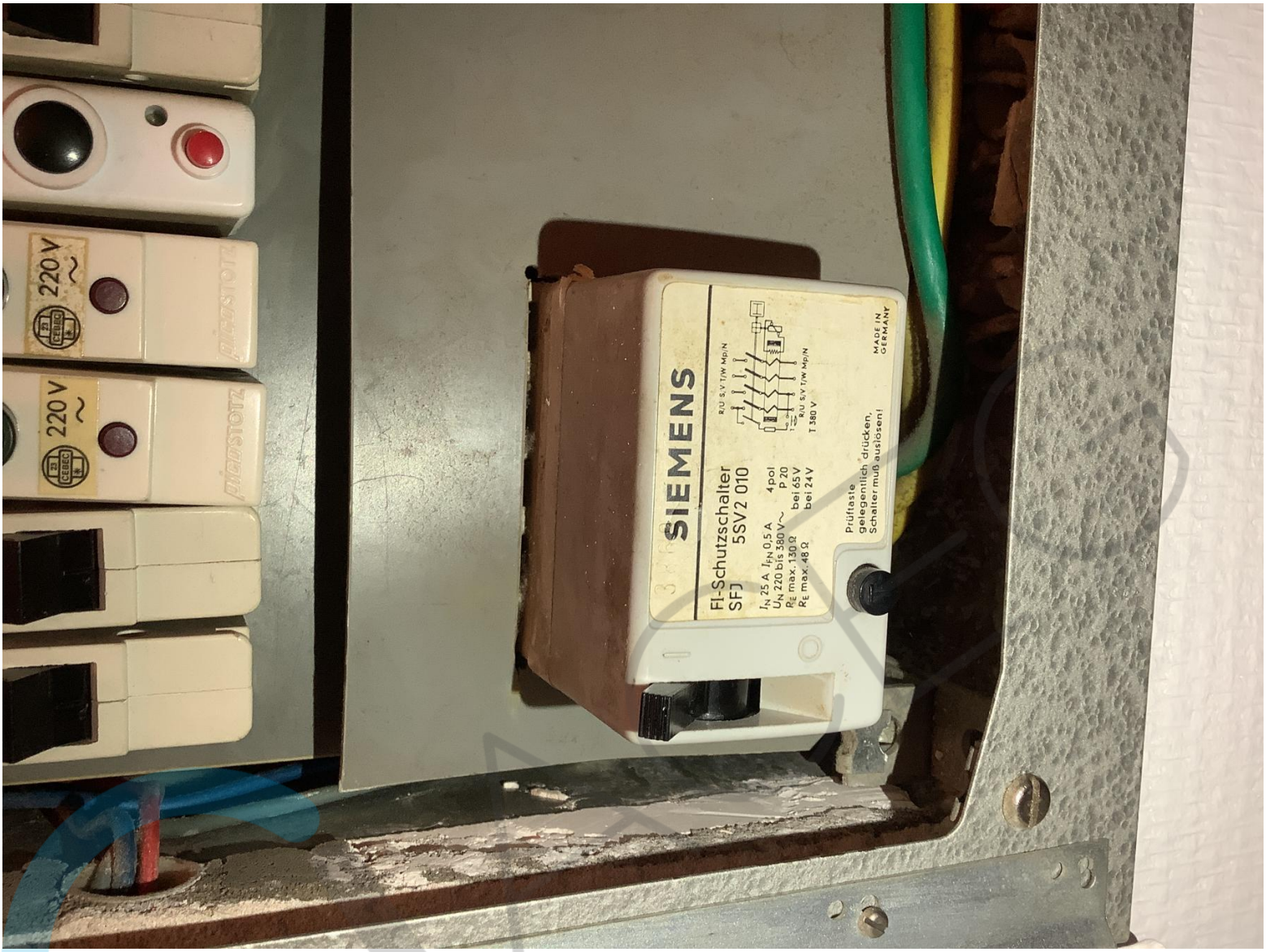
Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	**Stap 2**	**Stap 3**
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.


SIEMENS
FI-Schutzschalter
5SV2 010


25A
220 V
10A BD
220 V
220 V
SIEMENS
FI-Schutzschalter
5SV2 010


220 V
220 V
SIEMENS
FI-Schutzschalter
SFJ 5SV2 010
4pol
P 20
bei 65 V
bei 24 V
T 380 V
Prüftaste
gelegentlich drücken,
Schalter muß auslösen!
MADE IN
GERMANY


AUTOMATISCHE
SCHAKELAAR
Téco
Nr
TYPE:
D40 IY-3
V.50
35
A.

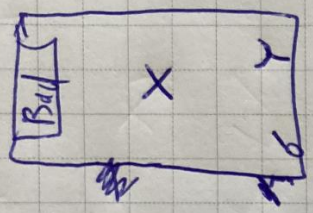

GV 5
kWh
3x(10)40
120
220/380
50 Hz
Reg : 5 cijfers
1

ACEG

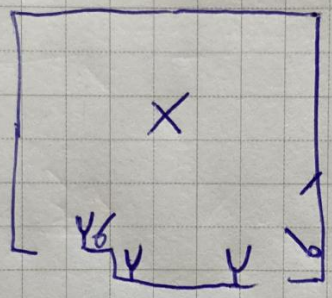
water- en hoeikeuringen
branddetectie
noodverlichting
stookolietank controle
hef- en hijswerktuigen

Datum: ...../...../.....

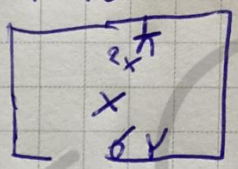
Badkamer



leefruimte



keuken

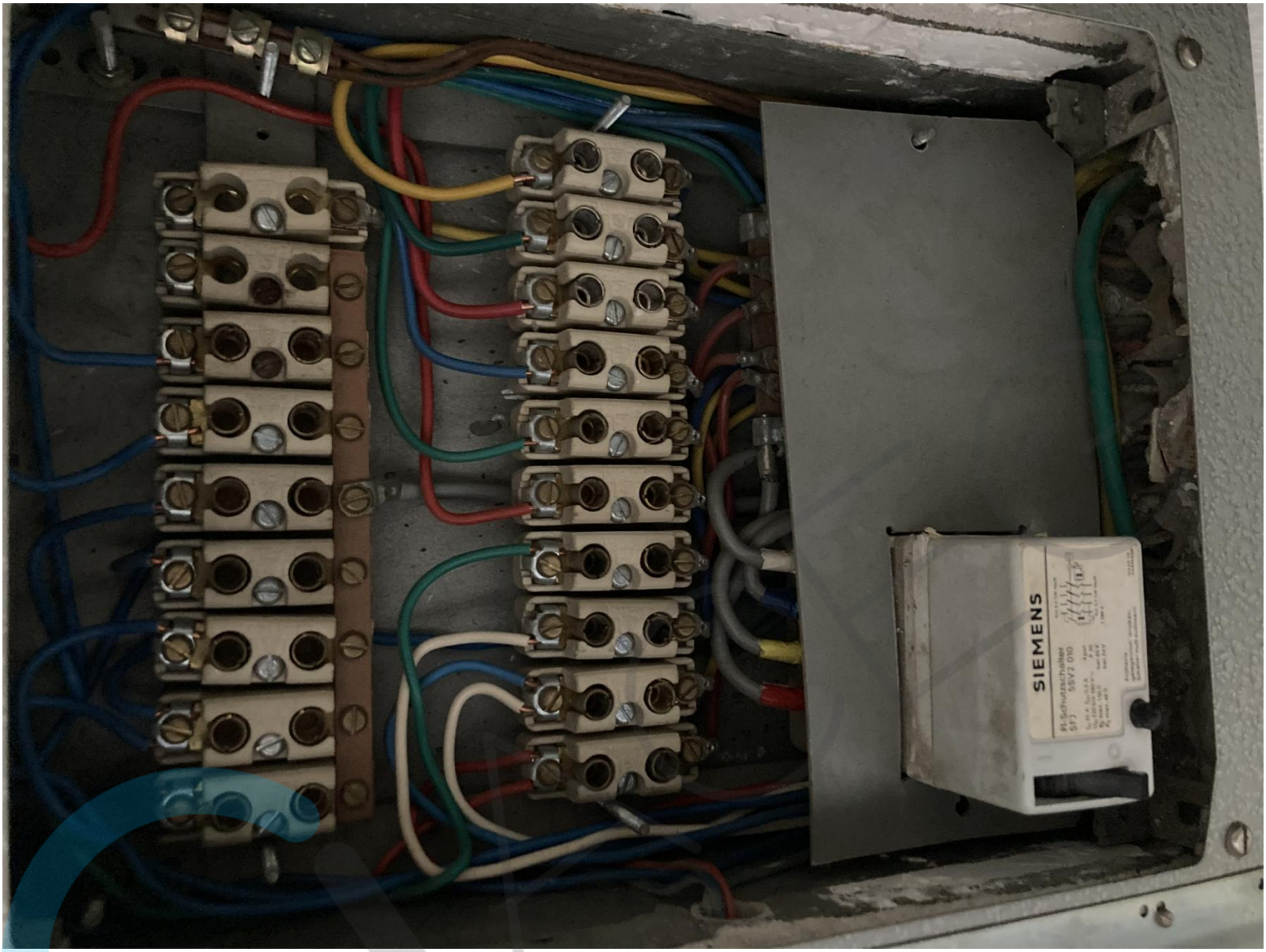


184

ACEG vzw/asbl
Erkend keuringsorgaan sinds | Organisme agréé
Bavo Veighe


kWh
ML3df3
No. 35745568
220/380 V
3×(10)40 A
120 ⏀/kWh
50 Hz
-A-
Reg : 5
cijfers
1


BOILER
ONDERSTE RIJ
BOVENSTE RIJ
FRIGO 3de Van LINKS
SIEMENS
23-8-2020


SIEMENS


25A
19520
20A BD
19510
10A BD
220V
SIEMENS
Fi-Schutzschalter
5SV2 010
BEREC
TR


SIEMENS
FI-Schutzschalter
SFJ 5SV2 010
I_N 25 A I_{FN} 0,5 A 4pol
U_N 220 bis 380 V~ P 20
R_E max. 130 Ω bei 65 V
R_E max. 48 Ω bei 24 V
R/U S/V T/W Mp/N
R/U S/V T/W Mp/N
T 380 V
Prüftaste
gelegentlich drücken,
Schalter muß auslösen!
MADE IN GERMANY


PUMP HUM
Low battery during m.
Rc
Rp
0.0kΩ
0.0kΩ
17.75
300


Eurotest 61557
METREL
CE
500V *MΩ
64.6 MΩ Um 522V
FUNC U1-6 L1-m
START
PE
ESC
SAVE
RCL
SETUP
HELP
ON/OFF
F1
F2
F3
F4
RLOOP
PE
ZLOOP
PE
ZLINE
RCD
PE
LOCATOR
POWER,
ENERGY